

Algemene voorwaarden



Amsterdam, 31-10-2014

Verplichtingen van Stichting De Serre

1. Stichting De Serre stelt de ruimte op de vermelde datum en tijd aan de gebruiker ter beschikking.
2. Stichting De Serre staat ervoor in, dat de daarin aanwezige voorzieningen naar behoren functioneren. Indien de gebruiker daarover klachten heeft of de ruimte anderszins niet in goede staat aantreft, maakt de gebruiker hiervan onmiddellijk melding bij de contactpersoon van de betreffende locatie. Indien geen melding door de gebruiker wordt ontvangen wordt de ruimte geacht in goede staat van onderhoud te zijn.

Verplichtingen van de gebruiker

3. De gebruiker mag de ruimte uitsluitend gebruiken voor de afgesproken activiteit. Het is de gebruiker niet toegestaan de ruimte geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven.
4. De gebruiker is verplicht zich ten aanzien van het gebruik van de ruimte als een goed gebruiker te gedragen.
5. De gebruiker mag geen veranderingen aanbrengen aan de ruimte zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting De Serre. Zulks geldt eveneens voor eventueel door gebruiker geconstateerde gebreken. Gebruiker dient deze gebreken bij Stichting De Serre te melden, doch is niet gerechtigd om de gebreken zelf te verhelpen dan wel te laten verhelpen.
6. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen dient de gebruiker zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende het ruimtegebruik met de aangewezen contactpersoon te verstaan.
7. De gebruiker dient in alle gevallen de aanwijzingen van de contactpersoon of andere daartoe door Stichting De Serre aangewezen personen op te volgen.
8. De gebruiker draagt er zorg voor dat de ruimte na ieder gebruik opgeruimd en schoon wordt achtergelaten. Indien de gebruiker de ruimte niet schoon achterlaat, zullen schoonmaakkosten bij de gebruiker in rekening worden gebracht.
9. De vergoeding is inclusief water en elektra. De betaling van de vergoeding en al hetgeen conform gemaakte afspraken verschuldigd is, zal middels voorschot 1 kalendermaand vooruit, op de vervaldatum in een wettig Nederlands betaalmiddel worden voldaan, zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering die gebruiker op Stichting De Serre heeft of meent te hebben.

Aansprakelijkheid van Stichting De Serre en de gebruiker

10. Stichting De Serre is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan aan de persoon van gebruiker of derden, dan wel zaken die de gebruiker dan wel deze derden toebehoren. Gebruiker vrijwaart Stichting De Serre voor aanspraken van bedoelde derden.

11. De gebruiker is jegens Stichting De Serre op gelijke wijze als voor zijn eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die met zijn goedvinden de ruimte gebruiken of die zich met zijn goedvinden aldaar bevinden. Eventuele schade aan de ruimte en/of de daarin aanwezige faciliteiten wordt door Stichting De Serre voor rekening van de gebruiker vervangen en/of hersteld.

Beëindiging van het gebruik

12. Het gebruik eindigt zonder dat daartoe een opzegging is vereist op de laatste dag van de gebruikersovereenkomst.

13. Stichting De Serre hanteert de volgende annuleringsregeling:

bij annulering minimaal 28 dagen voor het gereserveerde dagdeel	Worden er geen kosten in rekening gebracht
bij annulering tussen 7 - 28 dagen voor het gereserveerde dagdeel	Wordt 50% annuleringskosten in rekening gebracht van de hoofdsom.
bij annulering < 7 dagen voor het gereserveerde dagdeel	Wordt 100% annuleringskosten in rekening gebracht van de hoofdsom.

14. De gebruiker is verplicht bij het einde van het gebruik de ruimte in de staat waarin het zich bij aanvang van het gebruik bevond ter beschikking van Stichting De Serre te stellen. Eventuele sleutels dienen door gebruiker bij de contactpersoon te worden ingeleverd.

Overige bepalingen

15. Gebruiker heeft er kennis van genomen en is zich ervan volledig bewust dat hij de ruimte met Stichting De Serre en andere gebruikers gebruikt. Stichting De Serre behoudt zich het recht voor om gebruiker de toegang tot de ruimte te ontfeggen in het geval van een dringende reden. Of zich een dringende reden voordoet staat uitsluitend ter beoordeling van Stichting De Serre of andere daartoe door Stichting De Serre aangestelde personen. Wangedrag van, dan wel overlast veroorzaakt door, de gebruiker en/of door de door hem tot de ruimte toegelaten personen, wordt steeds als een dringende reden aangemerkt. Gebruiker blijft te allen tijde de huur over de ruimte verschuldigd.

16. Indien gebruiker in gebreke blijft met de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst, en als gevolg daarvan door Stichting De Serre gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moeten worden genomen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de gebruiker.

17. Indien de gebruiker tijdens het gebruik van de ruimte muziek wil maken of wil afspelen, dan dienen daaromtrent nadere afspraken te worden gemaakt. Gebruiker wordt verzocht hierover contact op te nemen met de aangewezen contactpersoon, waarna de gemaakte afspraken schriftelijk

zullen worden bevestigd. Met het oog op het voorkomen van overlast dienen de aanwijzingen van de contactpersoon steeds stipt te worden opgevolgd.

18. In de ruimtes mogen geen meegebrachte consumpties en etenswaren worden genuttigd. Al uw catering wensen, aanvullende consumptieve producten (bv taart, vlaai en koekjes) en eventueel extern te verzorgen catering lopen via De Serre.

19. Geleverde diensten aanvullende faciliteiten en/of catering zullen berekend worden op basis van nacalculatie. Gebruiker is verplicht alle consumptieve producten en drankjes via De Serre af te nemen en deze vooraf te bestellen bij de beheerder van De Serre. De Serre houdt zich het recht voor om extra kosten in rekening te brengen voor schoonmaak, afwas, 'kurkgeld' en reparaties/vervangingen.

20. Indien verschillende natuurlijke of rechtspersonen zich als gebruiker hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Stichting De Serre aansprakelijk voor alle uit de gebruikersovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

21. Vanaf de ingangsdatum van het gebruik worden alle mededelingen van Stichting De Serre aan gebruiker gericht aan het adres van de gebruiker. Voor het geval gebruiker dit adres verlaat of niet meer op dit adres bereikbaar is zonder opgave van een nieuw adres aan Stichting De Serre, geldt het adres van de ruimte als domicilie van gebruiker.

22. De gereserveerde ruimtes zijn 30 min voor aanvang beschikbaar voor medewerkers van gebruiker. De cursisten/deelnemers hebben toegang tot de ruimte mits er een medewerker van de gebruiker aanwezig is. De ruimtes dienen exact op het tijdstip van de gereserveerde eindtijd opgeruimd en leeg achtergelaten te worden. De Serre behoudt zich het recht voor om achteraf extra kosten in rekening te brengen t.b.v. schoonmaak en reparaties/vervangingen.

21. In De Serre kan alleen per dagdeel gehuurd worden. Voor een meer maatwerk offerte kunt u contact opnemen met info@deserre-amsterdam.nl. Gezien het karakter van de verschillende lokalen en zalen, wijst De Serre een ruimte aan die zij geschikt acht voor de uit te voeren activiteit, bijeenkomst, cursus of training.

standaard dagdelen

ochtend	09.00 - 12.30
middag	13.00 - 16.30
avond	18.30 - 21.30

Bij overschrijding	< 1 uur	+ 25% dagdeelprijs
	1-2 uur	+50% dagdeelprijs

2-3 uur

+100% dagdeelprijs

22. Richt-verhuurprijzen onder voorbehoud; offerteprijzen zijn geldend.

NIEUWE vanaf prijzen per (standaard)dagdeel*

Avondtoeslag 25% ~ Weekendtoeslag +50%

Zaal	Omschrijving	€	m2	Airco	Daglicht			Indeling	
									
GeleZaal	100%	216	183	✓		140	80	2x20	2x16
GeleZaal	50% beneden	156	82	✓		60	40	20	16
GeleZaal	25% boven (voor of achter)	42	36		✓	20	16	14	10
RodeZaal	met podium	156	130	✓		60	40	24	20
RodeZaal	per uur	65	130	✓		60	40	24	20
Lokaal '0'	L-vorm	114	60		✓			14	12
Lokaal '1'	2 raampartijen	66	24		✓			12	10
Lokaal '2'	1 raampartij	54	22		✓			12	10
Computer	12 desktop-units	78	32		✓				
Lounges	geel, oranje, rood p/st	36	18		✓			4-6	
Kantoor	2 ruimtes, pantry, receptie, eigen entree, alarm, wifi, kabel en telefonie	228	120		✓				